



RESIDENZE DEL LABARO CAPITOLATO



www.residenze.com

info@residenzeimmobiliare.com



uffici: Via del Casale Somaini 23 - 00148 Roma

Tel. 06.66183675/r.a. - Fax. 06.62202105

IR Srl - Società a r.l.

Sede Legale: Via del Casale Somaini 23 - 00148 Roma
cap. Soc. € 10.000,00 int. vers. -

P. IVA, C.F., R.I. n° 12627251007 - R.A.A.M. n° 1031

ESTRATTO CAPITOLATO

Costruzione in ROMA – Via del Labaro n. 62/64

- La costruzione e gli impianti sono realizzati in conformità a quanto previsto dal D.L. 311/2006 in materia di rendimento energetico;
- Struttura in cemento armato adeguata alle norme antisismiche;
- Muratura esterne eseguite con blocco termico spess. Cm. 30 completato esternamente da cappotto STO Therm dello spessore di cm. 10
- Tramezzature interne in laterizio spessore cm.8;
- Divisori alloggi e vani condominiali realizzati con mattone forato cm. 10, n° 2 strati isolanti da cm. 5, e da cm 10, a chiusura forato;
- Isolamento termo/acustico (fonoassorbente) su tutti i piani intermedi in adeguamento ai parametri della Legge 10 - fonti rinnovabili; **nello specifico, sotto tutti i pavimenti sarà posato un pannello di isolamento anticalpestio e sotto le murature delle pareti contigue tra i vari alloggi, delle fasce di isolamento acustico tagliamuro;**
- Impermeabilizzazioni dei terrazzi saranno effettuate con **doppia** guaina in poliestere spessore mm. 4;
- Pavimento del piano interrato eseguito con massetto industriale di colore grigio;
- Rampa d'accesso realizzata con massetto industriale spinato in diagonale;
- Pavimenti appartamenti in grès porcellanato rettificato cm. 60 x 60 o cm. 30 x 60;
- **Pavimento scale, androne e pianerottoli in travertino di 1° scelta nazionale,** camminamenti condominiali, in gres porcellanato antisdrucchiolo di dimensioni 30 x 60;
- Rivestimenti bagni in ceramiche artistiche di varie misure (35 x 100 e/o 30 x 60). Altezza rivestimento bagni h/cm.160 – Ambiente doccia h/cm. 220;
- Pavimenti balconi in gres porcellanato antisdrucchiolo per esterno formato 30 x 30;
- Zoccolatura degli appartamenti dello stesso materiale dei pavimenti;
- Zoccolatura scale e pianerottoli travertino di 1° scelta nazionale;
- Zoccolatura dei balconi con pietra peperino;
- Zoccolatura esterna al piano terra e lungo i marciapiedi in peperino spess. cm. 2 h. 25;
- Soglie finestre saranno realizzate in peperino spess. cm.4;
- Copertine e stangoni sempre in peperino spess. cm. 4;
- Soglie portoncini, **in travertino 1° scelta nazionale;**

- Infissi esterni monoblocco in PVC ad elevato risparmio energetico – elevato valore di trasmittanza termica pari a U 1.3 - con avvolgibile in P.V.C. blindato antieffrazione – con vetro camera;
- Imbotti dei portoncini in travertino o legno;
- Portoncini di sicurezza ingresso appartamenti del tipo blindato con cilindro europeo tipo Gardesa classe 3 **antieffrazione** CM 98;
- Porte interne in larice chiaro spazzolato;
- Intonaci interni ed esterni con premiscelato FASSA o PREMIER tinteggiate con pitture traspiranti e/o silossaniche;
- I parapetti dei balconi saranno realizzati, a discrezione della DL, con fioriere sovrastate da ringhiere in ferro, o ringhiere in ferro verniciate e zincate a caldo, o con lastre di cristallo.
- Le scale interne, i balconi esterni (ove non esistono parapetti in muratura), in alluminio e vetro;
- Tinteggiatura lavabile pareti interne con tinte traspiranti CAPAROL o similari;
- L'ascensore sarà di tipo a fune a basso consumo energetico;
- Impianto idro-sanitario con materiale tipo VAVIM-FUSIOTHERM e sanitari marca FLAMINIA o GSI o similari;
- Piatto doccia in ceramica **o vetroresina**;
- Impianto elettrico con materiale **di primaria marca nazionale tipo TICINO o similari**;
- Predisposizione allarme su tutti i punti di possibile entrata;
- Impianto videocitofonico;
- Impianto televisivo satellitare;
- **Impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica condominiale**;
- **Impianto a pannelli solari per la produzione di acqua sanitaria**;
- Impianto climatizzazione centralizzato con pompa di calore e termo convettori Galletti;
- Impianto VMC per il recupero del calore prodotto negli appartamenti ad alto rendimento (trattamento aria).