

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE EDIFICIO RESIDENZIALE DI NUOVA COSTRUZIONE SITO IN VIA GORLAGO 51

Struttura

L'edificio è stato realizzato con struttura in cemento armato (travi e pilastri) calcolati in conformità con la nuova normativa sismica. Tutti i solai sono del tipo tradizionale con travetti e pignatte.

Murature

La tamponature sono del tipo monostrato con blocchi in laterizio a fori verticali di spessore 35 cm rispondenti ai requisiti termici e acustici.

I divisori degli appartamenti sono a cassa vuota con un forato pesante da 12 cm di spessore da un lato, un forato pesante da 8 cm di spessore dall'altro ed interposto tra loro un materiale isolante termo-acustico tipo lana di roccia o lana di vetro da 4 cm idoneo al rispetto delle normative in vigore. I tramezzi interni degli alloggi sono in laterizi dello spessore 8/10cm.

Copertura

L'edificio avrà una copertura con solaio parte in piano e parte a falde. Dopo la realizzazione delle pendenze si poseranno i pannelli isolanti termici e due strati incrociati di guaina bituminosa da (4+4 mm). Infine su apposito sottofondo verrà posato un pavimento in gres porcellanato formato 16,5x33 e tegole in laterizio "BRIZIARELLI" per la parte a falda inclinata.

Intonaci

Per gli esterni e tutte le pareti interne si useranno intonaci a base cementizia. Per gli interni si avrà uno spessore di circa 2 cm mentre per gli esterni verrà utilizzato un intonaco fibro-rinforzato spessore 3 cm.

Pavimenti e rivestimenti

Saranno posti in opera nelle abitazioni pavimenti in gres porcellanato effetto legno.

I rivestimenti, che saranno in gres ceramico, negli angoli cottura saranno posati per un'altezza di circa 1,60 cm dal piano finito e nei bagni fino ad un'altezza massima di 2,25 mt dal piano finito.

Sui terrazzi privati saranno posti in opera dei pavimenti in grés ceramico.

Su tutto il perimetro delle stanze e sui balconi sarà posto in opera uno zoccolino battiscopa abbinato al tipo di pavimento scelto.

Infissi

Gli infissi esterni saranno del tipo "METRA" taglio termico serie SLIM con minimo ingombro del telaio. Saranno realizzati in alluminio e vetrocamera per le finestre e doppio vetro VISARM 6/7 per le porte finestre.

Il portoncino di ingresso sarà del tipo blindato, coibentati per ottenere un migliore abbattimento acustico e termico.

Gli imbotti in corrispondenza dei portoncini di ingresso saranno in travertino.

Impianto di riscaldamento

L'impianto di riscaldamento sarà del tipo autonomo per ogni unità abitativa con caldaia a condensazione di ultima generazione. Ad integrazione della caldaia, saranno posti in copertura pannelli solari che serviranno a fare arrivare alla caldaia un'acqua preriscaldata per un miglior risparmio sui consumi.

All'interno delle unità immobiliari sarà posto un termostato ambiente per la regolazione della temperatura ambiente.

Ogni appartamento avrà inoltre in ogni ambiente minimo un radiatore in alluminio pre-verniciato mentre nei bagni sarà installato un termo arredo di adeguata potenza.

Impianto di condizionamento

In tutti gli appartamenti saranno predisposti a parete gli attacchi per le unità interne ed esterne per l'impianto di condizionamento

Impianto Idrico

Saranno previsti impianti completi per bagni e angoli cottura con rubinetti di arresto per l'acqua calda e fredda di ogni ambiente.

I sanitari e i rubinetti monocomando saranno di primaria marca.

Ogni appartamento sarà inoltre dotato di rubinetto di adduzione e di scarico per una lavatrice e una lavastoviglie.

Su ogni terrazzo sarà posto un rubinetto portagomma.

Impianto gas

All'interno di ogni appartamento è previsto un punto gas per l'alimentazione del piano cottura della cucina.

Impianto elettrico

L'impianto sarà del tipo sfilabile realizzato secondo quanto previsto dalle recenti normative.

L'impianto condominiale, oltre ai tradizionali quadri elettrici di comando sarà dotato anche di un'antenna centralizzata per la TV ed una parabola centralizzata per la TVS;

Gli appartamenti saranno tutti dotati di impianto elettrico rispondente al livello 1 della norma CEI 64-8.

Saranno dotati di impianto videocitofonico con telecamera all'ingresso da strada, quadro elettrico completo, predisposizione per sistema di allarme.

L'impianto di ogni singolo appartamento grazie all'installazione di un inverter e di 3 pannelli fotovoltaici per unità abitativa, potrà usufruire, ad integrazione della forza motrice tradizionale, anche dell'energia elettrica fornita dai pannelli posti in copertura fino alla produzione di 1 Kw.

N.B: CON LE CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE SOPRA DESCRITTE TUTTI GLI APPARTAMENTI INDIPENDENTEMENTE DALLA LORO ESPOSIZIONE SARANNO DI CLASSE ENERGETICA A2 – A3