

## *Complesso residenziale “Edilab - Focene”*

### *STRALCIO DELLE CARATTERISTICHE TECNICHE*

- **STRUTTURA PORTANTE IN ELEVAZIONE** in cemento armato;
- **COPERTURA** tetto con copertura piana con manto di isolamento;
- **TAMPONATURE ESTERNE** con rivestimento esterno in mattoncino di cortina piena sulle pareti esterne, architravi con intonaco in rilievo, soglie in travertino;
- **TAMPONATURE INTERNE** con pareti interne di separazione degli ambienti in mattoni forati, fascia di isolamento acustico tagliamuro, separazioni degli alloggi con doppia fodera in laterizio ed interposizione di materiale isolante acustico, pareti interne degli alloggi rifinite con intonaco di tipo civile;
- **PAVIMENTI E RIVESTIMENTI** in tutti gli ambienti, con esclusione dei bagni e delle cucine/angoli cottura, sarà posto gres porcellanato, battiscopa in ceramica, bagni e cucine/angoli cottura in piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, scale interne agli alloggi in muratura rivestite in marmo o legno, tappetino di isolamento acustico a pavimento anticalpestio,
- **INFISSI** portoncino d'ingresso blindato, porte interne in legno massello a discrezione della d.l., infissi interni in legno pregiato con vetro-camera, infissi esterni con tapparelle in pvc pesante
- **IMPIANTO ELETTRICO** impianto elettrico a norme CEI tipo sfilabile; presa TV in quasi tutti gli ambienti, frutti e i punti luce saranno di primaria marca nazionale, impianto TV satellitare e terrestre, predisposizione impianto di allarme;
- **IMPIANTO TERMICO** riscaldamento autonomo con idonea caldaia a condensazione per la produzione di acqua calda sanitaria, fornitura e posa in opera di termostato ambiente per la scelta della temperatura desiderata, pannelli solari;
- **IMPIANTO IDRICO SANITARIO** Sanitari in vetro-china di primaria marca nazionale, rubinetterie con comando monoleva miscelatore di primaria marca nazionale, attacco per il carico e lo scarico della lavatrice e della lavastoviglie, vasca o doccia nel bagno padronale,
- **PARTI ESTERNE** Recinzioni con muretti e sovrapposta ringhiera in ferro, scale esterne e soglie in marmo, giardini sistemati e piantumati, predisposizione impianto di illuminazione.