

# REALIZZAZIONE DI N° 2 VILLE BIFAMILIARI AD USO CIVILE ABITAZIONE

Via del Ciclamino Snc - Riano (Colle delle Rose) - RM.

## Caratteristiche tecniche

1. STUTTURA PORTANTE IN ELEVAZIONE, VESPAI:
  - Opere strutturali ai sensi della Legge 1086 in muratura portante, con muri di contenimento, solai e travature in c.a.
  - Vespaio piano interrato ventilato
2. COPERTURA:
  - Struttura in legno lamellare a falde, con manto di isolamento, impermeabilizzazione e tegole in laterizio tipo portoghese ( Fornaci Briziarelli Marsciano )
3. TAMPONATURE E FINITURE ESTERNE:
  - Laterizio portante tipo Poroton (Fornaci DCB) isolante termico – acustico ( Legge 311/08 e 447/95)
  - Soglie, copertine e zoccolature in pietra (travertino)
  - Intonaco cementizio con tinta ai silossani
4. TAMPONATURE INTERNE:
  - Pareti interne di separazione degli ambienti in mattoni forati da cm.8 e laterizio portante tipo Poroton
  - Separazione degli alloggi laterizio portante tipo Poroton (Fornaci DCB) isolante acustico legge 447/95
  - Pareti rifinite con intonaco di tipo civile
5. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:
  - Pavimenti in ceramica di monocottura o gres porcellanato (33x33) di prima scelta in tutti gli ambienti con posa anche con fuga (Ceramiche Imola e Faenza)
  - Bagni e cucine con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, formato 20x20 h. 140/220 ( Ceramiche Imola e Faenza)
  - Zoccolino in abbinamento alla pavimentazione o legno
  - Scale esterne rivestite in pietra
6. INFISSI INTERNI/ESTERNI
  - Portoncino di ingresso blindato, certificato, con serratura cilindro europeo e accessori (Metalmeccanica Umbra)
  - Porte interne tamburate in legno ( Modello Caprice della IMIP)
  - Infissi esterni in legno con vetrocamera, certificati (Modello Mason ID/55 della Pioli & Ramo) e persiane o grate in ferro
  - Scala interna prefabbricata in legno e struttura metallica (Rintal spa)

**7. IMPIANTO ELETTRICO:**

- Impianto elettrico a norme CEI e direttive 46/90
- Quadro elettrico con circuiti separati e scorte predisposizioni
- Saranno previsti circa 5 frutti in stanza – Vimar serie Plana
- Presa TV e telefono nel soggiorno, camere da letto e cucina
- Videocitofono
- Impianto TV satellitare (2 prese) e terrestre
- Predisposizione di impianto fotovoltaico
- Predisposizione impianto allarme

**8. IMPIANTO TERMICO:**

- Impianto di riscaldamento autonomo con idonea caldaia a condensazione per produzione di acqua sanitaria
- Radiatori in alluminio pressofuso preverniciato e arredo per bagni
- Cronotermostato per la scelta di ora e temperatura
- Predisposizione impianto condizionamento

**9. IMPIANTO IDRICO SANITARIO :**

- Sanitari in vetro-china di primaria marca (Gruppo Sanitari Italia)
- Rubinetterie con miscelatore di prima marca (Paini)
- Attacco per carico-scarico di lavatrice e lavastoviglie
- Predisposizione pannello solare per produzione di acqua sanitaria

**10. PARTI ESTERNE E PREDISPOSIZIONI:**

- Recinzione perimetrali con muretti e ringhiere in ferro verniciato
- Punto adduzione acqua
- Cancelli ingresso pedonale e cancello carrabile ( questo con predisposizione alla motorizzazione)